

Estimada.

Carolina Casanova Romero

Seremi Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana

**Presente.**

Junto con saludar, nos dirigimos a usted como **Junta de Vecinos 47 Varas Mena Sur** de la comuna de San Miguel, a fin de solicitar que en el proceso de **Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del Plan Seccional Zona de Remodelación del Sector Ciudad del Niño**, se realicen nuevas actividades participativas de forma vinculante.

Lo anterior, es a partir de los siguientes motivos:

1. Este nuevo proceso ocurre posterior al término del conflicto socioambiental del megaproyecto inmobiliario de 23 torres de la Fundación Ciudad del Niño, el cual inició el año 2015 con el ingreso del primer anteproyecto en el terreno de la Ciudad del Niño y acrecentado con el ingreso de los 4 permisos de edificación en el año 2019, donde en 2022 el proyecto tuvo término anticipado en su evaluación de impacto ambiental y en 2023 se toma conocimiento del aviso de compra-venta de los terrenos por parte de Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU) de la región a dicha fundación.

Con lo anterior, se busca dar a entender que el proceso ha sido extenso, donde la comunidad ha estado permanentemente activa y que **la participación de la EAE no puede reducirse a una sola actividad, la cual fue realizada el 9 de abril de este año.**

2. Sobre la única actividad realizada el 9 de abril de 2024, cabe mencionar que desde nuestra apreciación y en comunicación con vecinas y vecinos, esta no tuvo los resultados esperados, puesto que, primeramente está inició una hora después de lo planeado y no se contaba con la amplificación adecuada. Por consiguiente, la presentación por parte de los funcionarios del Seremi de Vivienda y Urbanismo contó con un alto grado de tecnicismo tanto en el relato como en la ponencia, lo que no permitió dar una correcta bajada de la información a la comunidad presente que carecía de conocimientos técnicos urbanísticos, no se definieron conceptos claves como la EAE, el Plan Seccional y Zona de Remodelación para dar el contexto a la comunidad, la ponencia no contenía la propuesta de zonificación del Plan Seccional que es la base del plan para definir los usos de suelo, el procedimiento para recoger observaciones (comunicación mediante uso de micrófono) no fue el más apropiado pues no permitió dar tangibilidad y registro a las observaciones de la comunidad, y finalmente la actividad que debía dar a entender que la EAE es un proceso para integrar las consideraciones ambientales al plan no fue concreta, pues no hubo un énfasis en el Objetivo Ambiental y en los Criterios de Desarrollo Sustentable (CDS), donde la comunidad pudo haber aportado en integrar nuevos aspectos a estos para guiar el plan.

JUNTA DE VECINOS 47  
VARAS MENA SUR SAN MIGUEL  
CALLE LOCUMBAS 8005 PERS. URBICAM 1128

3. El Acuerdo Regional sobre el Acceso a la Información, la Participación Pública y el Acceso a la Justicia en Asuntos Ambientales en América Latina y el Caribe o Acuerdo de Escazú, firmado y ratificado en Chile mediante el Decreto 209/2022 por el Ministerio de Relaciones Exteriores, señala en su artículo 7 que el Estado de Chile como parte debe garantizar la participación pública en los procesos de toma de decisiones ambientales. En este caso la EAE debe regirse bajo este acuerdo y garantizar la participación adecuada y vinculante de la comunidad de San Miguel, ajustándose a su contexto. Lo cual también debe extenderse a lo señalado en el artículo 17 del Reglamento de la EAE.
4. La Guía de Evaluación Ambiental Estratégica para incorporar el cambio climático en instrumentos de ordenamiento y planificación territorial requiere que en la propuesta del Plan Seccional se incorpore la variable de Cambio Climático.
5. La Guía de Evaluación Ambiental Estratégica para Políticas y Planes (PP) de la Unión Europea-Chile, recomienda que el Organismo Responsable de la EAE (en este caso el Seremi de Vivienda y Urbanismo RM) integre la participación ciudadana en la Etapa de Diseño, Aprobación y Término, como un mecanismo que fortalece el desarrollo de la PP.
6. ADEMÁS NUESTRA TOTAL DISCONFORMIDAD CON EL "PROCESO DE DIAGNOSTICO PARTICIPATIVO 2024". HACE UN PAR DE SEMANAS SE ESTA REALIZANDO EL PROCESO, EN EL CUAL SE HAN REALIZADO ACTIVIDADES CON VECINOS Y AGRUPACIONES PREVIA INSCRIPCION VIA-WEB POR TENER CUPOS LIMITADOS [www.puhciudadelnino.com](http://www.puhciudadelnino.com) WEB SIEMPRE CON PROBLEMAS Y NO AMIGABLE CON VECINOS, AL INTENTAR INGRESAR LOS CUPOS ESTABAN TOMADOS, POR SU GRAN MAYORIA DE DIRIGENTES E INTEGRANTES DE LOS COMITÉ DE VIVIENDAS, LO QUE IMPIDIO LA PARTICIPACION DE VECINOS QUE HABITAN EL SECTOR QUE SE EMPLAZA DICHO PROYECTO, ESTO HACE QUE EL PROCESO ESTE SIENDO POLARIZADO PARA UN SECTOR DE LOS INTERESADOS.

Dicho esto, manifestamos que la modificación de los usos de suelo en el sector de Ciudad del Niño debe acoger en mayor amplitud la participación de la comunidad, toda vez que este Plan Seccional definirá qué proyecto podrá construirse en dicho espacio.

Esperamos su buena acogida a esta solicitud, que beneficiará el proceso de EAE integrando de forma participativa y vinculante la visión de la comunidad sanmiguelina.

Mauricio Mino B.  
10.941.443-K

Atte.

DIRECTIVA:

JUNTA DE VECINOS N° 47 VARAS MENA SUR  
LOCUMBA N° 6035 – SAN MIGUEL

JUNTA DE VECINOS 47  
VARAS MENA SUR SAN MIGUEL  
CALLE LOCUMBA 6035 PERS. JURIDICA N° 1128

Patricia Landeta S.